

# SWISS PRIME SITE

## MEDIENMITTEILUNG

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Olten, 23. September 2021

### **Swiss Prime Site: Weiterer Meilenstein auf dem Weg zur umfassenden Real Estate Investment Plattform**

- **Swiss Prime Site Solutions erhält FINMA-Lizenz als Fondsleitung nach FINIG**
- **Real Estate Asset Management als Wachstumstreiber der Gruppe**

#### **Swiss Prime Site Solutions erhält FINMA-Lizenz als Fondsleitung nach FINIG**

Swiss Prime Site Solutions AG, eine Gruppengesellschaft von Swiss Prime Site, hat von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) die rechtskräftige Bewilligung für die Verwaltung von kollektiven Kapitalanlagen nach schweizerischem Recht und das Anbieten von eigenverwalteten Fonds erhalten. Damit kann der am Markt etablierte Real Estate Asset Manager seine Dienstleistungspalette bedeutend ausbauen und das bereits in den vergangenen Jahren erreichte starke Wachstumstempo voraussichtlich weiter steigern. «Der Erhalt der FINMA-Fondsleitungslizenz war einer unserer strategischen Ziele des aktuellen Geschäftsjahres. Damit ist der Weg frei, um Anlegern bedürfnisgerechte Anlage- und Investitionsmöglichkeiten in Immobilien zu bieten», fasst René Zahnd, CEO Swiss Prime Site, zusammen. Anastasius Tschopp, CEO Swiss Prime Site Solutions, ergänzt: «Wir sind erfreut, diese notwendige regulatorische Hürde gemeistert zu haben. Um unseren Markteintritt im Bereich Immobilienanlagefonds noch dieses Jahr sicherzustellen, hat das gesamte Team mit Hochdruck an einem ersten Produkt gearbeitet, welches wir in Kürze qualifizierten Investoren vorstellen werden.» Für die neuen Dienstleistungen konnte Swiss Prime Site Solutions mit Maximilian Hoffmann, Fabian Linke und Samuel Bergstein drei ausgewiesene Spezialisten mit reichem Erfahrungsschatz gewinnen.

#### **Real Estate Asset Management als Wachstumstreiber der Gruppe**

Mit dem Erhalt der Bewilligung als Fondsleitung kann Swiss Prime Site Solutions ihre Dienstleistungen strategiekonform erweitern und gleichzeitig das Geschäftsmodell neu auf drei Standbeine abstützen. Seit 2017 ist das Unternehmen erfolgreich mit der Geschäftsführung und dem Asset Management Advisory der Swiss Prime Anlagestiftung betraut. Die Assets under Management haben sich seither auf über CHF 2.8 Mrd. mehr als verdoppelt. Ende 2020 wurde zudem das Asset Management Advisory für Dritte erfolgreich aufgebaut. In diesem Geschäftsbereich verfügt Swiss Prime Site Solutions von verschiedenen Pensionskassen über Assets under Advice von rund CHF 0.5 Mrd. und hat weitere signifikante Mandate zum Aufbau von Immobilienportfolios in Aussicht. «Mit dem Erhalt der FINMA-Fondsleitungslizenz können wir nun das Geschäftsmodell von Swiss Prime Site Solutions um das dritte Standbein Immobilienfonds erweitern. Damit kommen wir unseren Zielen, das Asset Management Volumen bis 2025 auf CHF 7 Mrd. zu verdoppeln, die Profitabilität von Swiss Prime Site Solutions auf CHF 30 Mio. p.a. erheblich zu steigern und als Gruppe zu einer echten Real Estate Investment Plattform zusammenzuwachsen, wie geplant stetig näher», fasst René Zahnd zusammen.

**Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:**

**Investor Relations, Markus Waeber**

Tel. +41 58 317 17 64, markus.waeber@sps.swiss

**Media Relations, Mladen Tomic**

Tel. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

# SWISS PRIME SITE

## Swiss Prime Site

Die Swiss Prime Site AG ist die führende kotierte Immobiliengesellschaft der Schweiz. Der Marktwert der Qualitätsliegenschaften beträgt über CHF 12 Mrd. Das Portfolio besteht aus erstklassig gelegenen, wertbeständigen Immobilien mit grösstenteils Büro- und Verkaufsflächen. Im Kerngeschäft Immobilien investiert Swiss Prime Site in hochwertige Gebäude und Grundstücke. Umnutzungen, Repositionierungen und Entwicklungen ganzer Areale stehen ebenso im Fokus. Damit schafft das Unternehmen marktkonforme, zukunftsfähige Lebensräume für die Kunden und die Gesellschaft als Ganzes. Den Geschäftsbereich Dienstleistungen bilden die immobiliennahen Gruppengesellschaften Swiss Prime Site Solutions, Wincasa und Jelmoli. Swiss Prime Site Solutions entwickelt als Real Estate Asset Manager massgeschneiderte Dienstleistungen sowie Anlageprodukte und wird zukünftig im Fondsgeschäft tätig sein. Wincasa, als schweizweit bedeutendster integraler Immobilien-Dienstleister, deckt mit seinen Services den gesamten Lebenszyklus von Immobilien ab. Jelmoli ist der führende Omnichannel Premium Department Store der Schweiz. Damit verfügt Swiss Prime Site über eine einzigartige Positionierung, um Kundenbedürfnissen langfristig zu entsprechen, ihre Zufriedenheit zu erhöhen sowie die Bindung zu ihnen zu stärken. Darüber hinaus investiert das Unternehmen gruppenübergreifend und möglichst auf allen Ebenen der Wertschöpfung in Innovation, um nachhaltig den Ressourcenverbrauch zu senken und die langfristige Steigerung des finanziellen Erfolgs zu gewährleisten.

Swiss Prime Site zeichnet sich durch ein erfahrenes Management, eine hohe Ertragskontinuität sowie ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil aus. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist eine Börsenkapitalisierung von über CHF 7 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange | Symbol SPSN | Valorenummer 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.